480 - 486 Lépine
Dorval, Québec
H9P 2V6

À Louer / For Lease



Entrepôt à Louer

- Stationnement et quais de chargement moderne
- Prix locatif compétitifs
- Minutes de l'Aéroport International Montréal-Trudeau
- Tout près des autoroutes 20, 520, 13 et 40

Warehouse for Lease

- *Excellent shipping and parking*
- *Competitive rental rates*
- *Located minutes from Montreal - Trudeau Airport*
- *Easy access to Highways 20, 520, 13 and 40*

Superficie total *Total Leasable Area*	11 000 pi ca / *sq ft*
Superficie de bureaux *Office Area*	1 250 pi ca / *sq ft*
Quais de chargement *Dock Doors*	4
Hauteur libre *Clear Height*	18'
Loyer annuel net *Net annual rent*	Contactez-nous * Contact us
Taxes, maintenance et assurances estimé 2026 *Taxes, Maintenance & Insurance 2026 Estimate*	6 09 $ pi ca / sq ft
Disponible *Available*	1er juin 2027 *June 1, 2027*

Le locataire paie les frais de services publics *Tenant pays utility costs*

* Plus indexation annuelle *Plus annual escalation*

Marvin Knopp
courtier immobilier agréé *Certified Real Estate Broker*
M 514 961 5111
marvin@knopp.ca
www.knopp.ca
Immeubles Marvin Knopp Realties Inc.
agence immobilière *Real Estate Agency*
T 514 600 7654 F 514 221 4511

Acquisition • Services-conseils stratégiques / Strategic Advisory Services • Disposition

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. ***This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.***

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à toutes les parties intéressées. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. ***The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, interested parties should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.***

© 2026 Immeubles Marvin Knopp Realties Inc. Tous droits réservés / *All Rights Reserved* H2026

480 - 486 Lépine
Dorval, Québec
H9P 2V6

À Louer / For Lease



Hauteur Libre:	18’
Gicleurs:	Oui
Chauffage:	Gaz
Electricité:	100 à 600 Volts

Clear Height:	18’
Sprinklers:	Yes
Heating:	Gas Blowers
Electricity:	100 to 600 Volts

- Immeubles industriels multi-locatifs
- À quelques minutes de l’Aéroport International Pierre-Elliott Trudeau
- Tout près des autoroutes 20, 520, 13 et 40
- Transport en commun disponible

- Modern industrial multi-tenant facility
- Located minutes from Pierre-Elliott Trudeau International Airport
- Easy access to Highways 20, 520, 13 and 40
- Public transportation available

Marvin Knopp
courtier immobilier agréé *Certified Real Estate Broker*
M 514 961 5111
marvin@knopp.ca
www.knopp.ca
Immeubles Marvin Knopp Realties Inc.
agence immobilière *Real Estate Agency*
T 514 600 7654 F 514 221 4511

Acquisition • Services-conseils stratégiques / Strategic Advisory Services • Disposition

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d’achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l’acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d’achat ou de location. ***This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.***

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à toutes les parties intéressées. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. ***The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, interested parties should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.***

© 2026 Immeubles Marvin Knopp Realties Inc. Tous droits réservés / *All Rights Reserved* H2026